



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 14 prog. 14 del 11/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/1995** con **Prot. N. 12578** e successiva domanda di **scissione** presentata in data **23/05/2000** con **Prot. N. 23060**, dalla Signora **Pipitone Marianna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/02/1950 ed ivi residente e domiciliata in C.da San Gaetano n° 19, **C.F.: PPT MNN 50B50 A1760** in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n° 1478 sub 6 (P.T.) e sub 8 (P. 1°)**, confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con strada comunale Palmeri, ad Ovest con proprietà Grimaudo Giuseppe Sandro e a Sud con proprietà fratelli Amodeo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 10898 del 24/02/2012, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/02/2012 prot. n. 77205; =====

Visto il Verbale di conciliazione del Tribunale civile di Trapani del 10/04/1979, redatto dal Giudice Istruttore Dott. *Silvio Sciuto*, registrato a Trapani il 30/04/1979 al n. 639; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 09/10/2012 nn. 138 – 139** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** del versamento, a titolo di sanzione ai sensi dell'**art. 20 L. 4/2003 c. 5** per la mancata comunicazione per la realizzazione della veranda, lato Est, con struttura precaria (P. 1°), **di € 516,00**; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 10898 del 24/02/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari: in data 02/01/2013 dalla **signora: Pipitone Marianna** e in data 13/12/2012 dal **signor: Barresi Vincenzo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 102 del 22/11/2012 di € 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 101 del 22/11/2012 di € 516,00** a titolo di sanzione ai sensi dell'**art. 20 L. 4/2003 comma 5**;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 9.391.574 + € 1.412,00 (per il 1° P.)** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 4.542,55 (per l'intero immobile)**;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n° 1478 sub 6 (P.T.) e sub 8 (P. 1°)**, ai **Signori**: =====

- **Pipitone Marianna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/02/1950 C.F.: PPT MNN 50B50 A1760** proprietaria per **1/2 indiviso dell'intero**; =====

- **Barresi Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/07/1948 C.F.: BRR VCN 48L18 A176X proprietario per 1/2 indiviso dell'intero;** =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in **C.da San Gaetano n° 19 P. 1°.**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 11/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe